

**HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-021-23

Resolución No. SMV No.83-15 del 13 de febrero de 2015  
Modificada por la Resolución No.SMV 92-21 del 16 de marzo de 2021  
Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065  
Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares  
Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **CN**
- 2- Monto: **(US\$500,000.00) quinientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: (Fija) **7.50 % anual.**
- 4- Base de Cálculo: **30/360**
- 5- Plazo: **2 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **25 de enero de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **27 de enero de 2023.**
- 8- Fecha de Vencimiento: **27 de enero de 2025.**
- 9- Frecuencia de Pago: Mensual. **Días 27 de cada mes.**
- 10- Pago de Capital : Al Vencimiento.
- 11- Fecha de impresión: **22 de diciembre de 2022.**
- 12- Redención Anticipada: En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.
- 13- Uso de Fondos: Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: Pacific Credit Rating
- 15- Calificación: pa AA- Perspectiva Estable
- 16- Garantías: Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150% de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.